



BRØNNØY HAVN KF

til tjeneste – midt i landet – midt i leia



INNKALLING TIL STYREMØTE
i samråd med havnestyrets leder innkalles det til
havnestyremøte på havnekontoret
torsdag 15. september 2022 kl. 10:00 – 15:00

Eventuelt forfall bes meldt slik at varamedlemmer kan innkalles

Sak:

21/22 Orientering tømmerkai v/ Multiconsult

22/22 Status havnebygg v/ Jan Størting Arkitekter

23/22 Økonomirapport juli

24/22 Orientering tvistesak Søren Nielsen AS

25/22 Orientering tvistesak Harald Nilsen AS

26/22 Referater

Brønnøysund 18.08.22

Sølv Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING
SHK		21/22		

H.sak: 21/22

Tømmerkai, Gårdssøya

Viser til H-sak 10/18, H-sak 25/17, H-sak 19/20 og Virksomhets- og økonomiplan for 2020 – 2024, samt referatsaker.

Orientering ved Jørgen Lima Hansen, Multiconsult og havnesjef.

Innledning

Brønnøy Havn KF har sammen med Brønnøy kommune ved Landbruksavdelingen arbeidet for utvikling av tømmerkai og bakareal på Gårdssøya siden 2014. Den første skissesøknaden for tømmerkai ble sendt til Landbruksdirektoratet i 2015. Brønnøy Havn fikk i 2017 støtte fra Nordland Fylkeskommune til et forprosjekt for tilrettelegging av tømmerkai. Multiconsult ble engasjert som prosjektleder, og har utarbeidet rapport om markedsmuligheter og investeringsbehov for tømmerterminal på Gårdssøya. Forprosjektet ble avsluttet i 2018.

Tømmerkaien ble planlagt i forprosjektet etablert ca. 70 m sør for eksisterende kai på Gårdssøya, med ca. 50 m kailengde og tilstrekkelig dybde, også i forlengelsen av den nye kaia.

Dybde utenfor ny kaifront skal være min. 9 m jfr. sjøkartnull, og kaia dimensjoneres for en jevnt fordelt nytelast på 50 kN/m², alternativt en punktlast på 700 kN og/eller akseltrykk på 1000 kN. Kaia er planlagt for båter med deplasement inntil 10 000 tonn.

I forprosjektet er det forutsatt at kaikonstruksjonen utføres som bjelke/platedekke i plassstøpt betong, fundamentert på nedborede stålkjernepeler til fjell. Horisontalkrefter opptas ved hjelp av overgangsplate og forankringskonstruksjon på berg.

Baklager skal etableres for ca. 4-6 000 m³ virke.

Stablat virke sikres med 6 m lange casingrør, håndterbare med griplaster etter behov. Området sikres iht. ISPS-direktivet med gjerder og porter med adgangskontroll.

Status

I mars ble det inngått ny rammeavtale på havneteknikk med Multiconsult.

Multiconsult er engasjert til prosjektledelse og detaljprosifkering av tømmerkaien inkl. bakarealet, og til å utarbeide kravspesifikasjonen for anskaffelse av utførende entreprenør.

Det er gjennomført grunnboring, og geotekniske undersøkelser inkl. grunnundersøkelser og miljøgeologiske undersøkelser. Multiconsult har bidratt med ingeniørgeolog, geoteknikker og miljøgeolog.

Undersøkelsene viser det knyttet større risiko og større kostnader med å bygge tømmerkai på det opprinnelige planlagte området, på grunn bla lengre pelelengder.

Brønnøy Havn har bedt Brønnøy kommune v/ næringssjefen om tilgang til ny grunn for å plassere tømmerkai, i hht til situasjonsplan 1 eller 2. Næringssjefen avklarer om annen opsjonsavtale på arealet vil være til hinder for ny plassering. Havnen kan evt. diskutere makebytte av areal dersom det blir nødvendig.

Bakgrunnen for at det er foreslått en ny plassering for kaia:

- Opprinnelig plassering ble foreslått i skisseprosjektet. Det ble også diskutert den gang om det var mulig å plassere kaia lenger sør, men havna hadde ikke få svar på sin hen vendelse om tilgang på sjøsiden av Gårdsøya (se vedlegg).
- Det var ikke gjort noen form for grunnundersøkelser da skisseprosjektet ble utarbeidet, og plassering av kaia er basert på offentlige kartdata.
- Ved oppstart av prosjekteringen i 2022 ble det gjort grunnundersøkelser og innhentet sjøbunnsdata. Disse viste at det under kaia var både bratt og dypt, opp mot 30 m på det meste. Multiconsult spurte derfor Brønnøy Havn om det kunne være aktuelt å flytte kaia lenger sør da dette antatt ville gjøre byggeprosessen enklere og også mulig rimeligere.
- Pga bratt terregn på den nordlige plasseringen kan det bli vanskelig å få fundamentert pelene. Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan utførelsen blir her, og det er sannsynlig at det både kan bli utsettelse i prosjektet og dyrere enn estimert å få til fundamenteringen for dette alternativet. På kai skal det lagres 2 rader med tømmer, med inntil 8 meters høyde og vekt på 750 tonn pr rekke.
- Ved den sørlige plasseringen kan begge kaiene benyttes samtidig for de aller fleste skipsstørrelser.
- Bakreal må ha nærhet til kai, for å slippe fordyrende omlastinger og gi økt økonomisk belastning for skognæringen.
- Det er gjennomført brukermøte med skognæringen og skogbruksjefen, for gjennomgang av ny plassering av kai og kvalitetssikring av plassering av adkomstvei/kjørebane og bakreal for lagring av tømmer.
- Det skal denne sesongen hogges og klargjøres for utskiping 25 000 – 30 000 kubikk tømmer, noe som setter logistikken på Gårdsøya under press før tømmerkaia er ferdigstilt.

En grov kostnadsvurdering er utført for å se på forskjellene mellom de to alternativene. Det er valgt å se på kostnader på peler og kostnader for mudring/undervannssprenging. Utfra kartdata og modell ser vi at man får betraktelig kortere pelelengder, men at det blir noe mer kubikk med masser som må fjernes for det søndre alternativet. Det er likevel antatt at kostnadene totalt vil bli noe lavere. Kostnadene er basert på priser fra 2021 som er justert iht konsumprisindeksen for å kunne gi et estimat av 2022-nivået:

Mengder	Nordlig plassering	Sørlig plassering
Peler [m]	455	150
Mudring/ undervannssprenging [m ³]	4000	5000

Kostnadsestimat	Nordlig plassering	Sørlig plassering
Peler [m]	kr 9,800,000	kr 5,200,000
Mudring/ undervannssprenging [m ³]	kr 10,600,000	kr 13,250,000
SUM	kr 20,400,000	kr 18,450,000
Differanse alternativer:		kr 1,950,000

Pga bratt terregn på den nordlige plasseringen kan det bli vanskelig å få fundamentert pelene. Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan utførelsen blir her, og det er sannsynlig at det både kan bli utsettelse i prosjektet og dyrere enn estimert å få til fundamenteringen for dette alternativet.

Fremdrift

Prosjektet følger foreløpig fremdriftsplan som vedlagt. Landbruksdirektoratet har gitt utsettelse på ferdigstillelse av kai til 1.7.23. Det tas en gjennomgang av eksisterende fremdriftsplan når plasseringen er låst og gjør eventuelle justeringer på denne.

Det gjennomføres prosjektmøter hver 14. dag.

Organisering

Brønnøy Havn KF er prosjekteier. Havnestyret er byggekomite for utbyggingsprosjektet. Multiconsult har prosjektledelsen, og vil stå for oppfølgingen og gjennomføring av selve prosjektet i anleggsfasen. Det gjennomføres jevnlig møter med skogbruksnæringen, transportørene og skogbruksavdelingen i kommunene for dialog og kvalitetssikring av løsninger.

Økonomi

Prosjekt tømmerkai er budsjettet med 24,1 mill.

Prosjektet er belastet med kr. 702.937,- i investeringsregnskapet pr. 31.7.22

Kostandene er relatert til prosjektleidelse, grunnboring, geotekniske og miljøundersøkelser.

Prosjektregnskap legges frem i neste møte.

Tilsagn til finansiering er gitt fra

Landbruksdirektoratet kr. 14,9 mill

Nordland Fylkeskommune kr. 4 mill

Brønnøy Havn/ lokalt kr. 5,2 mill

Innstilling;

Gjennomgangen tas til orientering.

Havnestyret anmoder Brønnøy kommune om en positiv og rask avklaring på ny plassering av tømmerkai og bakareal på Gårdsøya. Prosjektet følger tidsplan og prosjekterer ut ifra ny plassering av kai.

Brønnøysund, 13.09.22

Sølvi Helen Kristoffersen

Havnesjef

Vedlegg;

Vedlegg 1 Situasjonsplan skisseprosjekt

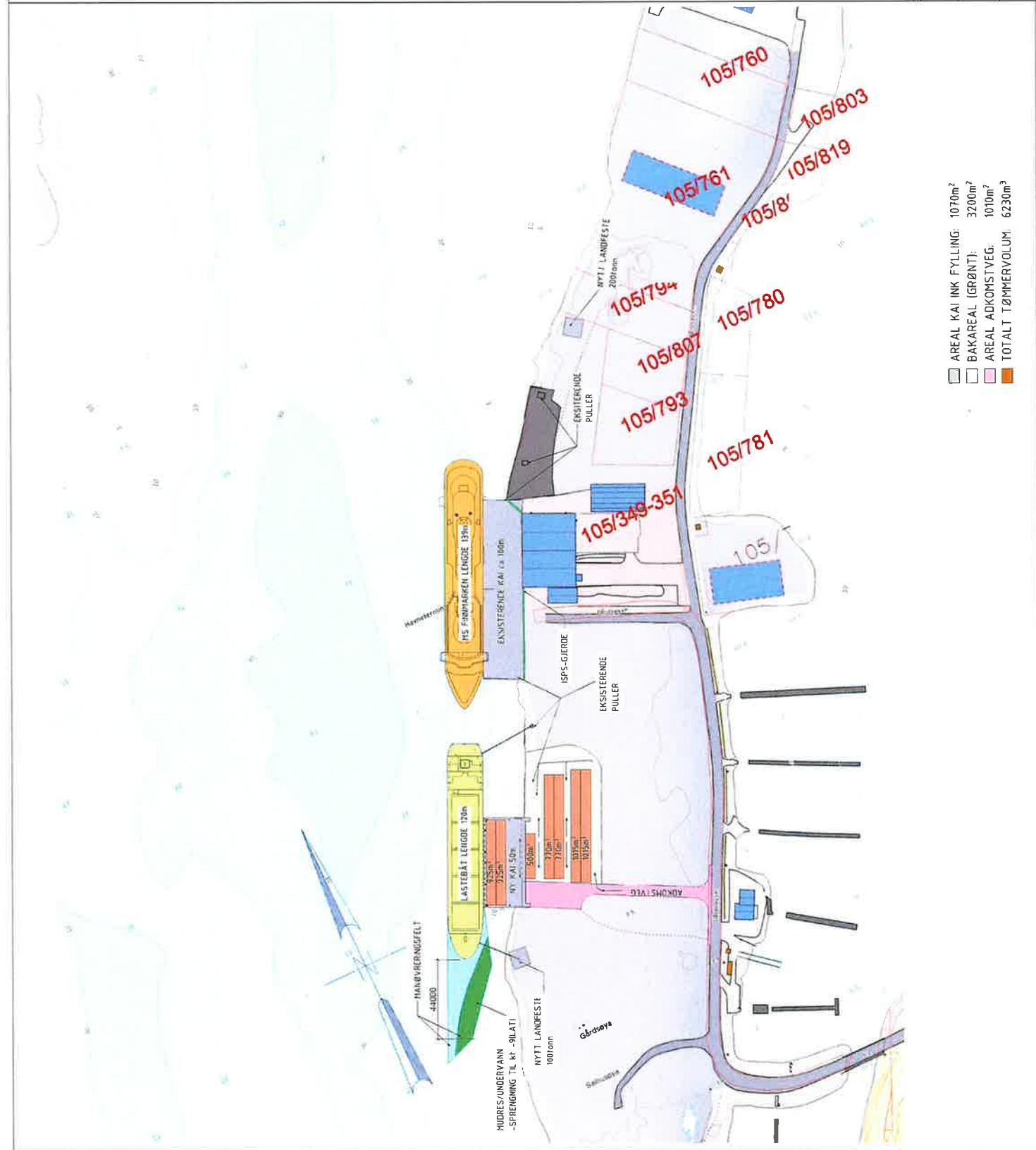
Vedlegg 2 Skisser alternativ plassering, situasjonsplan 1

Vedlegg 3 Skisser alternativ plassering, situasjonsplan 2

Vedlegg 4 Fremdriftsplan

Vedlegg 5 Brev BK, sjøfront Gårdsøya

FORKLARING:



MERKNADER:

- GENERELL	GENERAL / NAVIGASJON	GENERAL / NAVIGASJON	BÅKRENSKÅT med SØRÅSTÅT
- KØLESYSTEM	SØPPEL / ØVERBØTER	SØPPEL / ØVERBØTER	
- GERDMAN SYSTEM	EIERE: 60 % M.H. 30% 33	EIERE: 60 % M.H. 30% 33	
- NYTELAST	GENERELL 50 AKN/	GENERELL 50 AKN/	
	SPESIELLT 1000 m³ AKSEL 10000	SPESIELLT 1000 m³ AKSEL 10000	
	700 tM PUNKTLAST 100 tM	700 tM PUNKTLAST 100 tM	
- BILDE			
- BE TØRKELASSE	GENVELT 100%	GENVELT 100%	
- HÅNDRENGSLASSE	SPESIELLT	SPESIELLT	
- UTØRSLESLASSE	GENERAL: BÅRCN DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: BÅRCN DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- LØFTEHØYD	SPESIELLT 1	SPESIELLT 1	
- BE STÅNGDELSASSE	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 1	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 2	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 3	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 4	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 5	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 6	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 7	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 8	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 9	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 10	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 11	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 12	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 13	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 14	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 15	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 16	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 17	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 18	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 19	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 20	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 21	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 22	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 23	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 24	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 25	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 26	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 27	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	
- SPESIELLT 28	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	GENERAL: 100% DS-EN 1910 DS-N-EN 1910	

ANDRE MERKNADER:

KONSESSJON FOR VÆRLED FOR 10000 TONNER OG 10000 MM

Tømmeropp fra øst til vest - sentrale deler

GÅRDSEXYTA

AVFASING

SPESIELLT

HØYDE SPRENGNING FOR MÅNVÆRHEITSFELT (KOTE = 11 m MHHW) NO24091

TURKIS

LØFTEHØYD

BLÅ

VIT/LØV/LINDE

LILLA

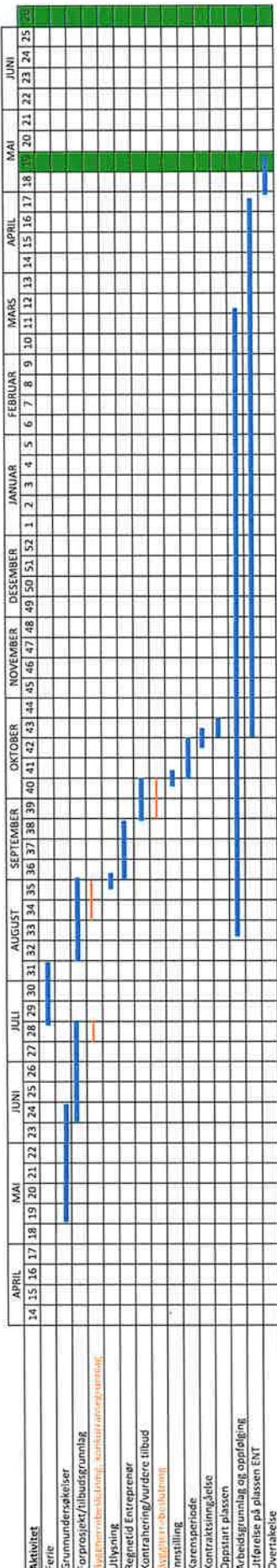
TØMMEOPP HØYD

GRÅ

PLASSERING AV TØMMEKAN

FORELØPIG 05.09.2022

Brønnøy Havn KF	10244814-01	RIB-TEG-100
Tømmerkai Gårdsoya		
Situasjonsplan		





**Brønnøy kommune
Rådhuset
8900 Brønnøysund**

Økt behov for sjørettet areal, Gårdsøya

I 2004 ble det nedsatt en ressursgruppe med representanter fra Brønnøy Havn og Brønnøy kommune, som foretok en gjennomgang av Brønnøy Havn sine eiendommer opp mot Brønnøy kommune sine behov. I dette makebyttet ble 5 eiendommer, bla Gårdsøya samt Toft kai overført fra Brønnøy kommune til Brønnøy Havn. Tilbake fikk Brønnøy kommune bla. Lille Brønnøya, deler av Biskopholmen og Salhusvalen, eiendommer som ble ervervet av havnekassen i perioden 1955 - 1975. Brønnøy Havn avgav totalt 8 av sine eiendommer til Brønnøy kommune og sto da igjen med en eiendomsportefølje som inngikk i havnekapitalen og Havneforetakets aktiva, jmf havneloven § 48.

I 2008 ble dette vedtaket reversert gjennom et nytt kommunestyrevedtak, og arealet på Gårdsøya ble fordelt mellom havneformål og annen næringsformål. Sjøfronten, utenom kaia, ble overført til Brønnøy kommune, og i praksis vil det si at i dag står pullerter og havneinstallasjoner på kommunens eiendom. Det som i 2008 ble avsatt til havneareal er markert med lilla farge på kartet i vedlegget.

Det arbeides med utvidelse av kai på Gårdsøya, da kailøsningen er for liten i forhold til dagens aktivitet. Dagens kaifront er på 100 meter, og fungerer som offentlig kai for gods, tømmer, grus/asfalt, cruise, supply og ventekai for skipstrafikken. Det er behov for ytterligere fortøyningssystem og kaiutvidelse, og nå arbeides det med tilrettelegging for ny tømmerkai, samt kartlegging av behovet for flerbrukskai i sjøfronten.

I følge ordføreren er det viktig å overføre den tyngre godsaktiviteten fra sentrum til Gårdsøya. En slik flytting er betingende for forsvarligheten av salg av tomt til nytt registerbygg. Nytt registerbygg i havnekvartalet vil gi begrensinger i utviklingsmuligheter i sentrum, og vil naturlig føre til økt aktivitet på Gårdsøya.

Som et ledd den videre tilrettelegging for sjøtransporten på Gårdsøya ber Brønnøy Havn om å få tilbakeført sjøfronten fra Brønnøy kommune (skravert område i vedlagte kart).

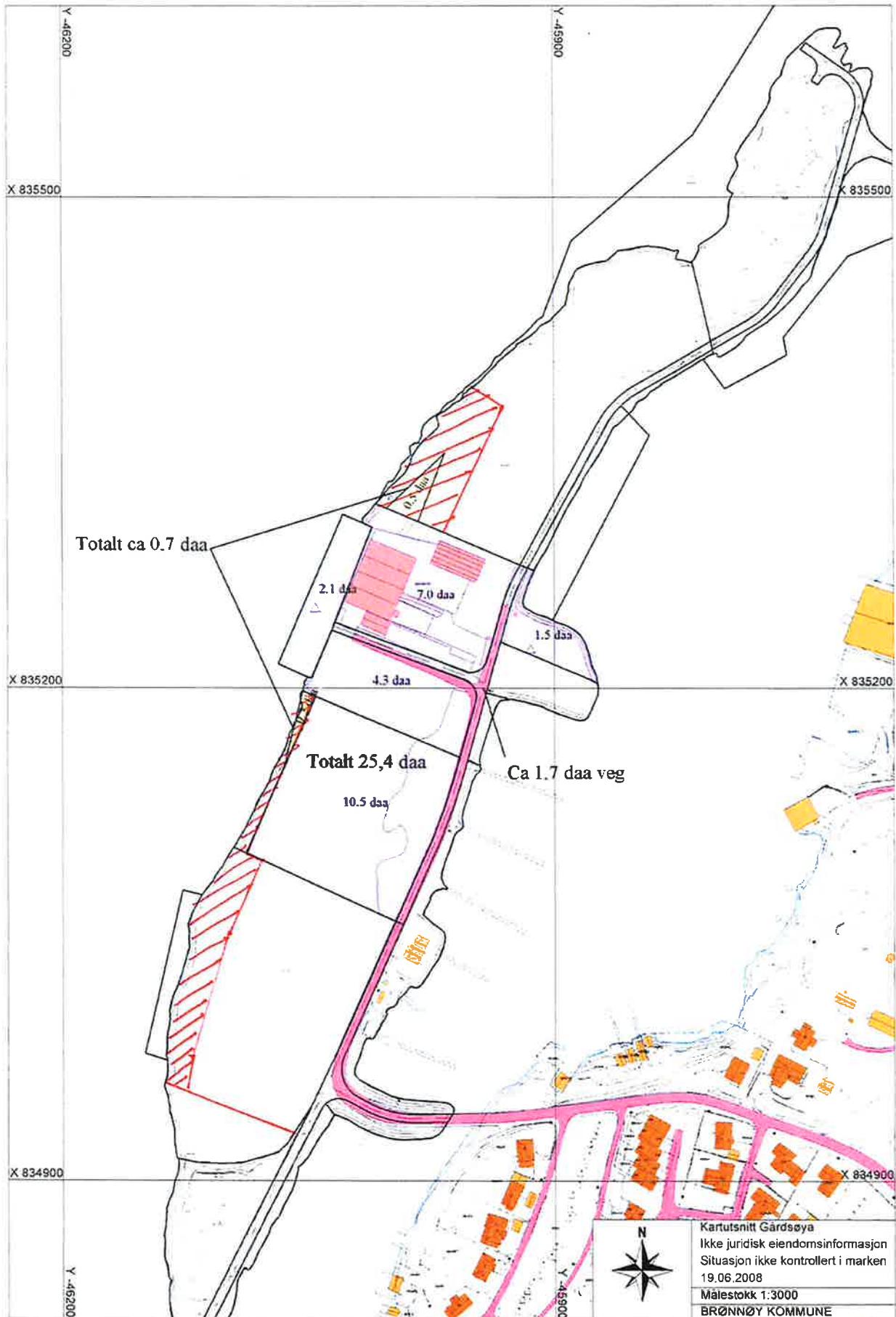
Med vennlig hilsen

Brønnøy Havn

Sølvie Helen Kristoffersen
havnesjef

Jørn G. Johansen
styreleder

Vedlegg – kart Gårdsøya



<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		22.22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H.sak 22/22

Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Gjennomgang av prosjektleder Jan Størting, JSTA og havnesjef.

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21, sak 27/21, sak 04/22, 11/22 og sak 17/22.

Status

Bygget er overtatt av Brønnøy Havn. Dato for endelig ferdigstillelse er satt til 1. september 2022, det gjenstår noen mindre avklaringer i sluttrapporten fra uavhengig kontroll for Bygningsfysikk. Søknad om ferdigattest vil bli innsendt så snart denne foreligger.

Byggekontroll – utført arbeid

Det meste av utbedringer etter ferdigbefaring med byggekontrollør er foretatt. Noe gjenstår og blir fortløpende fulgt opp.

Byggekontroll - bygningsfysikk

Multiconsult har utført uavhengig kontroll av utførelse for fagområdet bygningsfysikk i tiltaksklasse 2 på havnebygget.

Det er gjennomført befaring på bygget 07.07.22, og det er avdekket noen avvik i forbindelse med kontrollen.

Kontrollen er ikke ferdigstilt. Det utarbeides en egen sluttrapport når all dokumentasjon i forbindelse med den uavhengige kontrollen er mottatt. Det er etterspurt dokumentasjon på utført lufttetthet og dette er ikke utført.

Brannslukking

Den løsningen som er i henhold til gjeldende brannforskrifter, er problematisk i forhold til de behov og ønsker leietakeren i 1. etasje har. Det sees derfor på en løsning gjennom en laboratorietest av fiskefor for å kartlegge brennbarheten, både ved selvantennin og brann ved påført brannkilde (fra annet lagret materiale og truck). Dette blir i tilfelle det påvises fordeler

gjennom en risikoanalyse, en ny søknad om godkjenning av dokumentert avvik fra forskriftene. Det er så langt gjennomført de innledende testene med fiskeforet (mel og pellets). Resultatene er svært lovende.

Vannforsyning til Kystruten

Anlegget ble ferdigstilt innen 28. juni, med montert teller for vannfylling til skip.

Gulvbehandling ekspedisjon

Gulvet er impregnert for støvbinding. For å sklisikre kjørerampen ble den epoxybehandlet, arbeidet ble utført uke 26/27.

Skilting

Det er bestilt skilt mot kai og Havnegata; enkeltbokstaver med lys bak, + skilt for Brækkans Ekspedisjon AS mot Skippergata, uten lys. Monteres i september/oktober.

Oppvarming av bygg

Varmepumpe luft til vann for bygget ble levert uke 36 og monteres umiddelbart. Den var sterkt forsinket, grunnet komponent mangel og Covid19.

Solskjerming

Det er bestilt lameller for innvendig skjerming i mesanin og 3. etasje.

2 etasje

Det er inngått leieavtale med Domstoladministrasjonen om utleie av 2. etasje til Helgeland Tingrett. Avtalen har en varighet på 10 år med rett til forlengelse.

Lokalene detaljprosjeskteres og det iverksettes anbudskonkurranse for utførende entreprenør. Lokalen skal være innflyttingsklare for tingretten 1.11.23.

Utomhus

Det er gjennomført møte mellom planavdelingen i Brønnøy kommune, Jan Støring Arkitekter og Brønnøy Havn for å gjennomgå det gjenstående arbeidet utomhus. Skippergaten asfalteres i høst, og det støpes på kai kant i kant med asfalten. Fortau asfalteres og sammenføyes med eksisterende fortau og det gjøres tilpasning av kantstein mot bygget. Det utarbeides en skiltplan, legges til rette for parkering langs havnebygget for biler som skal transporteres med Kystruten.

Fremdriftsplan

Det vil bli utarbeidet fremdriftsplan på ferdigstillelse av 2. etasje i forbindelse med detaljprosjeskteringen.

Prosjektleder følger opp gjenstående arbeide. Endelig slutt dato på oppfølgingsarbeidet avklares så snart som mulig.

Valg av løsning

Det er pr. dato ingen nye saker/løsninger styret må ta stilling til.

I henhold til kontraktenes (NS8405) med entreprenørene er det holdt igjen 5% av kontraktssummen.

Dette utbetales i forbindelse med sluttfakturaen.

Etter opprettning av eventuelle feil/mangler påvist i ferdigbefaringsprotokollen, er det entreprenøren som stiller med garanti som avtrappes i henhold til bestemmelsene i NS8405.

Økonomi

Utestående hos SNAS pr 01.09.22 er kr. 23 449 756,53

Prosjektregrnskap 2017 - 2022

	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	
Reguleringsplan - byggesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	
Byggekostnader			43 564 393,16	6 615 767,67	50 180 160,83	27 911 269,06	22 268 891,77
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	
	5 297 728,70	3 788 887,64	45 226 602,03	6 615 767,67	60 928 986,04	37 479 229,51	23 449 756,53

Det henvises til sak 24/22 – orientering tvistesak Søren Nielsen AS

Innstilling:

Status, fremdriftsplan og økonomi i prosjektet nytt spedisjon- og havnebygg tas til orientering.

Brønnøysund, 07.09.22

Sølv Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak		
SHK		23/22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H.sak: 23/22

Økonomirapport juli 2022

Regnskapet er avstemt i forhold til bank, kunder, leverandører, skyldige avgifter og andre vesentlige poster. Det er ikke foretatt ny vurdering av tapsrisiko.

Avskrivninger av anleggsmidler er kostnadsført med kr 496.708,- hittil i år.

Avskrivning anleggsmidler for 2022, kr 851.500,-, er ført på driftsmidlene og egenkapitalen.

Det er foretatt løpende periodisering av feriepenger.

Resultatet i juli er mindreforbruk/overskudd kr 403.349,- og merforbruk/underskudd kr 533.057 hittil i år på drift.

Investeringsregnskapet viser merforbruk/underskudd kr 7.461.864,- hittil i år.

- Nytt havnebygg kr 4.718.871 finansieres med refusjon kr 4.142.931,-.
- Nytt havnebygg kr 870.989,- finansieres med bruk av inv.fond
- Renovering Midt-havna kr 5.253.685,-, finansieres med lån.
- Inventar kr 75.523,- finansieres med lån
- Salg materiell kr 17.210,-.
- Tømmerkai kr 702.937,- finansieres med lån og tilskudd.

Innstilling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Brønnøysund, 06.09.22

Sølv Helen Kristoffersen
Havnesjef

Brønnøy Havn KF
Bevilgningsoversikt - drift
31.07.2022



Regnskap/Budsjett	Hittil i år			2022			Hittil i fjor		
	Regnskap	Ubenyttet ihht siste budsjett	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett			Regnskap		
Rammetilskudd	0	0	0	0			0	0	0
Inntekts- og formuesskatt	0	0	0	0			0	0	0
Eiendomseskatt	0	0	0	0			0	0	0
Andre generelle driftsinntekter	-4 130 247	3 890 753	0	-8 021 000			-4 318 711		
16592 - Andre inntekter/prosjektinntekter avg.fr	-8 397	-8 397	0	0			-1 230 000		
16591 - Andre inntekter/prosjektinntekter avg.pl		0					0		
16220 - Farvannsavgift kommunale kaijer	-764 904	535 096		-1 300 000			-396 188		
16222 - Farvannsavgift private kaijer	-303 863	266 137		-570 000			-331 103		
16001 - Fortøyningsbistand (Avgiftspliktig)	-94 350	65 650		-160 000			-3 048		
16586 - Hayneinntekter Gjestehavna	-225 683	124 317		-350 000			-259 378		
16243 - Høst/vinterleie	0	0							
16300 - Hus/leieinntekter avg.pl Øvrige	-287 707	312 294		-600 000			-239 661		
16225 - IPS (Avgiftspliktig)	-168 049	-48 049		-120 000			-7 118		
16230 - Kaivederlag	-1 646 464	1 753 536		-3 400 000			-1 081 581		
16232 - Kaivederlag (Avgiftsfritt)	-300	-300							
16303 - Leieinntekter andre, avg. fritt	-18 592	1 408		-20 000			-17 860		
16301 - Leieinntekter andre, avg. pl.	-155 961	244 039		-400 000			-235 124		
16240 - Leieinntekter fiskerihavna	-6 993	73 007		-80 000			-10 335		
16590 - Øvreavrunding	-21	-21		1			1		
16280 - Purregebyr	-600	400		-1 000			-455		
16582 - Renovasjon (Avgiftspliktig)			150 000	-150 000			-11 032		
16251 - Saksbehandlings-gebyr (avegiftspliktig)	-12 110	37 890		-50 000			-21 645		

16583 - Strømsalg (Avgiftsfritt)	0	0			-250
16581 - Strømsalg (Avgiftspliktig)	-226 864	123 136			-350 000
17520 - Tilskudd fra egen kommune	0	0			0
16302 - Utleie av havnebåt (Avg.pl.)	-9 125	10 875			-20 000
16580 - Vannsalg (Avgiftspliktig)	-106 096	-86 096			-20 000
16229 - Vareoverdrag overliggende varer	-10 391	109 609			-120 000
16584 - Vareoverdrag skipstrafikk	-83 777	116 223			-200 000
16585 - Vareoverdrag vogntransport		50 000			-50 000
16233 - Vederlag fritidsbåter avg.fritt	0	0			-60 000
16588 - Vogngodtgjørelse		60 000			-7 680
Sum generelle driftsinntekter	-4 130 247	3 890 753	0	-8 021 000	-4 318 711
Sum bevilning drift, netto	3 572 681	-2 966 319	0	6 539 000	3 507 081
10100 - Lønn i faste stillinger	1 005 593	-894 407		1 900 000	823 103
10101 - Utbetalte feriepenger	203 904	3 904		200 000	230 907
10103 - Feriepenger	-68 326	-98 326		30 000	68 793
10250 - Lønn/honorar innleid hjelp	41 120	-108 880		150 000	25 000
10420 - Overtid	47 865	47 865	0		
10588 - Reise- og diettgodtgj. trekkpl	311	311	0		
10830 - Ledergodtgjørelse	-35 000		35 000		
10840 - Møtegodtgjørelse		-30 000	30 000		3 467
10910 - Pensjonsforsikring	198 098	-101 902		300 000	365 687
10941 - Fordel forsikringer	18 734	13 734		5 000	0
10942 - Motkonto fordel	-21 296	-11 296		-10 000	-2 562
10943 - Fordel mobil og data	2 562	-2 438		5 000	2 562
10990 - Arbeidsgiveravgift	56 007	-78 993		135 000	51 393
11000 - Kontorutgifter	62 531	7 531		55 000	35 635
11150 - Møteutgifter	7 230	5 230		2 000	884
11210 - Arbeidstøy	11 710	-18 290		30 000	3 063
11280 - Personaltiltak	10 735	735		10 000	
11290 - Andre driftsutgifter	19 944	18 944		1 000	659
11299 - Provisjon av vareavgifter	28 714	-56 286		85 000	35 992
11410 - Markedsføring	163 883	-136 117		300 000	31 319

11510 - Kurs og opplæring	-3 457	-23 457					
11600 - Reise- og drettgodtgjørelse	1 266	-8 734					
11702 - Drivstoff bil og båt	9 617	-383					
11780 - Reiseutgifter regning	8 391	-41 609					
11800 - Lys og oppvarming	250 892	-99 108					
11850 - Personalforsikring	8 543	-7 457					
11860 - Forsikringer	143 310	13 310					
11900 - Husleie	78 608	-1 392					
11930 - Festeavgift/Tinglysnings/Dok.	50 005	5					
11950 - Kommunale avgifter	12 701	-12 299					
11951 - Renovasjonskostnader	22 556	-127 444					
11955 - Brøyting	129 650	-20 350					
11960 - Kontingenter og medlemskap	88 367	-11 633					
12000 - Inventar og utstyr	1 558	-38 442					
12011 - Digitale system	335 958	-64 042					
12200 - Leasing havnebil	30 240	-24 760					
12202 - Leie/leasing maskiner	52 147	-37 853					
12310 - Vedlikehold	178 837	-121 163					
12311 - IPS	99 360	-150 640					
12600 - Renhold	41 459	-38 541					
12790 - Innleid bistand prosjekter	154 550	-495 450					
12791 - Fortøyningshjelp	55 000	55 000					
12792 - Regnskapsføring	185 246	-84 755					
12795 - Revisjonsutgifter	35 000	35 000					
14770 - Tap på krav	-186 441	-186 441					
17100 - Refusjon sykelønn	0	0					
17500 - Refusjon fra Brønnøy kommune	496 708	-1 303 292	0	1 800 000	492 567	0	
18100 - Overføring fra andre		0					
Avskrivninger	4 069 390	-4 269 610	0	8 339 000	3 999 648		
Sum netto driftsutgifter	-60 857	-378 857	0	318 000	-319 063		
Brutto driftsresultat							
Renteinntekter	-10	59 990	0	-60 000	-1 780		

Utbryte	0	0	0	0	0	0
Gevinst og tap på finansielle omlopsmidler	0	0	0	0	0	0
Renteutgifter	131 181	11 181	0	120 000	88 660	0
Avdrag på lån	959 452	-460 548	0	1 420 000	655 245	0
Netto utgift videreutlån	1 090 622	-389 378	0	1 480 000	742 125	

Motpost avskrivninger	-496 708	1 303 292	0	-1 800 000	-492 567	
Netto driftsresultat	533 057	535 057	0	-2 000	-69 505	

Disponering eller dekning av netto driftsresultat						
Overføring til investering	0	0	0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av disposisjonsfond	0	-2 000	0	2 000	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat	0	-2 000	0	2 000	0	
Fremført til inndeckning i senere år (merforbruk)	533 057	533 057	0	0	-69 505	

Brønnøy Havn KF
Bevilgningsoversikt - investering
2022



SpareBank
REGNSKAPSSTØTTE

Brønnøy Havn KF
Bevilgningsoversikt - investering
2022

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

	Regnskap/Budsjett	Hitti i år		2022		Hitti i fjor	
		Regnskap	Ubenyttet ihht siste budsjett	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett		Regnskap
Investering i varige driftsmidler		11 622 005	-27 377 995	0	39 000 000	28 774 725	
2000 - Inventar		75 523	75 523				
23331 - Kontorbygg_ Gårdøya logistikkhall.		5 253 685	1 253 685	0	4 000 000	30 933	
2340 - Renovering kai Midt-havna		4 718 871	-281 129		5 000 000	67 687	
2500 - Nytt havnebygg SNAS		870 989	-5 029 011		5 900 000	28 022 691	
2501 - Nytt havnebygg Brønnøy Havn KF		702 937	-23 397 063		24 100 000	643 827	
2550 - Tømmerkai		0	0	0	0	9 587	
Tilskudd til landræs investeringer		0	-15 000	0	0	0	
Investering i aksjer og andeler i selskap		0	0	0	15 000	13 799	
Utlån av egne midler		0	0	0	0	0	
Avdrag på lån		0	0	0	0	0	
Sum investeringsutgifter		11 622 005		0	39 015 000	28 788 524	
Kompensasjon for merverdiavgift		0	0	0	0	0	
Tilskudd fra andre		-4 142 931	21 857 069	0	-26 000 000	-26 991 548	
7300 - Refusjon fra fylkeskomm./stat.			21 000 000		-21 000 000		
7700 - Ref. fra andre - private		-4 142 931	857 069		-5 000 000	-26 991 548	
Salg av varige driftsmidler		-17 210	-17 210	0	0	-2 500	
Salg av finansielle anleggsmidler		0	0	0	0	0	
Utdeling fra selskaper		0	0	0	0	0	
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		0	0	0	0	0	
Bruk av lån					8 000 000	-8 000 000	-10 070 000

Sum investeringsinntekter	-4 160 141	29 839 859	0	-34 000 000	-37 064 048
Vidreutlån	0	0	0	0	0
Bruk av lån til vidreutlån	0	0	0	0	0
Avdrag på lån til vidreutlån	0	0	0	0	0
mottatte avdrag på viderelån	0	0	0	0	0
Netto utgift vidreutlån	0	0	0	0	0
 Overføring fra drift					
Netto avsetning til eller bruk av bundne investeringsfond	0	0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av ubundne investeringsfond	0	5 015 000	0	-5 015 000	0
Dekning av tidligere års udekket beløp	0	0	0	0	0
Sum disponering fra drift og netto avsetninger	0	5 015 000	0	-5 015 000	0
 Fremført til inndeckning i senere år (merforbruk)	7 461 864	7 461 864	0	0	-8 275 524

Brønnøy Havn KF

Balanse

31.07.2022

	UB	Hittil i år	IB (1.jan i år)
Balanse	5 518 353	-6 938 455	12 456 808
Bankinnskudd og kontanter	23 001 321	5 830 176	17 171 145
Kundefordringer			
Derivater			
Andre kortskiktige fordringer	166 245	-2 463 485	2 629 730
Premieavvik	364 954	-	364 954
SUM OMLØPSSMIDLER	29 050 873	-3 571 764	32 622 637
Pensjonsmidler	6 966 683	-	6 966 683
Aksjer og andler (anleggsmidler)	307 843	-	307 843
Utstyr, maskiner og transportmidler	33 232	-33 600	66 832
Faste eiendommer og anlegg	29 516 153	-817 900	30 334 053
SUM Anleggsmidler	36 823 911	-851 500	37 675 411
SUM EIENDELER	65 874 784	-4 423 264	70 298 048
Annen kortskiktig gjeld	23 911 486	247 360	23 664 126
Leverandørgjeld	3 742 887	-424 204	4 167 091
Premieavvik			
SUM KORTSIKTIG GJELD	27 654 373	-176 844	27 831 217
Pensjonsforpliktelser	6 929 272	-	6 929 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 089 894	3 640 518	13 449 376
SUM LANGSIKTIG GJELD	24 019 166	3 640 518	20 378 648
Bundne driftsfond			
Ubundet investeringsfond	917 069	-	917 069
Bundet investeringsfond	583 357	-	583 357
Dispositionsfond	1 909 712	-	1 909 712
Prinsippending som påvirker arbeidskapital i drift	87 429	-	87 429
Merforbruk i driftsregnskapet			
Kapitalkonto	18 698 599	107 982	18 590 617
Memorlakonto for ubrukte lånemidler	-326 457	-	-326 457
Motkonto memorlakkontiene	326 457	-	326 457
Resultat i år	-7 994 920	-7 994 920	-
SUM EGENKAPITAL	14 201 245	107 982	22 088 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 874 784	3 571 656	70 298 048

BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING
SHK		24.22		

H.sak 24/22

Betalingsmislighold Søren Nielsen AS

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i sak 14/21, sak 28/21 og sak 12/22.

Økonomi

Brønnøy kommune har i kommunestyremøte 24.02.21 innvilget garantibuffer/ rentefritt byggelån på inntil kr 25 mill., og denne er fullt utbetalt til Brønnøy Havn.

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21, med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill. Garantiens øvrige betingelser forble uendret. Gjenstående bankgaranti på 3,3 mill er gjeldende til 1. mai 2022.

17. september 2021 varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet. Brønnøy Havn ved Advokatfirma Østgård har krevd at SNAS opprettholder akseptabel bankgaranti i hht avtalen og at utestående gjøres opp. Dette ble sendt pr brev av 9. november 2021 som også er et prosessvarsle.

Økonomi

Utestående hos SNAS pr 01.09.22 er kr. 23 449 756,53

Prosjektrengnskap 2017 - 2022

	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	*
Reguleringsplan - bygesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	*
Byggekostnader		43 564 393,16	6 615 767,67	50 180 160,83	27 911 269,06	22 268 891,77	
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	*
	5 297 728,70	3 788 887,64	45 226 602,03	6 615 767,67	60 928 986,04	37 479 229,51	23 449 756,53

Bankgaranti

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti

«GARANTI

SN forplikter seg til å stille økonomisk garanti for kontraktsmessig oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til denne avtalen. Garantien skal stilles i form av bankgaranti til sikkerhet for at innholdet i kontrakten blir oppfylt. Garantien skal stilles i en finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Garantien skal være begrenset til MNOK 40 og skal stilles ved Overtakelse. Garantien skal nedtrappes etter hvert som Motyelsen gjøres opp. «

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsvis etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det ble sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Av hensyn til prosessen, ble brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsle, jfr. tvisteloven § 5-2.

Prosessvarslet ble besvart av SNAS advokat Kværne ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS 10. desember 2021.

Stevning mot SNAS er tatt ut for å stanse foreldelse av utestående fordringer mot SNAS, og den ble sendt Helgeland Tingrett 2. april 2022.

Uebetalte faktura pr 2. april var NOK 18.920.328,46.

Revisjon Midt-Norge har innhentet kontoutdrag fra SNAS som viser fakturaer som er sendt fra Brønnøy Havn verken er betalt eller bokført.

SNAS v/ advokatfirmaet Arntzen de Besche inngå tilsvær 10. mai 2022, der selskapet fastholder samme posisjon som tidligere meddelt fra advokat Kværne. Det ble holdt planmøte i saken 11. mai 2022, hvor partene sa seg villige til rettsmekling. Rettsmekling skal finne sted i Brønnøysund 28. – 29. september 2022. Dato for hovedforhandling er satt 21. – 25. november 2022.

Innstilling:

Administrasjonen og styreleder følger opp innbetaling av de utestående forpliktelsene og prosesskravet mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

Brønnøysund, 08.09.22

Sølv Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING
SHK		25.22		

Tvistesak entreprenør Harald Nilsen AS

Viser til sak 12/21, sak 15/21, sak 29/21, 1/22, sak 2/22, sak 7/22 og sak 19/22.

Harald Nilsen AS stevnet Brønnøy Havn inn for tingretten med krav om erstatning etter tap av kontrakt for entreprise bygging av nytt havnebygg.

Det ble avgjort dom i Helgeland Tingrett 11. april, hvor saksøker ikke fikk medhold i sitt krav.

Harald Nilsen AS anket dommen 18. mai til lagmannsretten. Tilsvar til anken ble gitt innen 10. juni.

Ankeforhandling gjennomføres i Hålogaland lagmannsrett 13. – 14. oktober i Tromsø.

Advokatfirmaet Østgård DA følger opp den videre rettsprosessen for Brønnøy Havn.

Brønnøysund, 07.09.22

Sølv Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING
SHK		26.22		

H-sak 26/22

REFERATER

- Sommerverter
- Bemannning
- Sikringstiltak Brækkanskaia
- «Kystverkets» brygge vurderes solgt
- Legging av vannledning gjennom Brønnøysundet
- Vedlikehold
- Eiendommer
- Befaring skade moloer

Innstilling;

Referater tas til orientering

Brønnøysund, 7.9.22

Sølv
Sølv
Helen Kristoffersen
Havnesjef